



# COMUNE DI CURTI

(81040 PROVINCIA DI CASERTA)

16 giugno 2017

## ACCONTO I. M. U. anno 2017

**Egredi cittadini/contribuenti,**

dal 1° gennaio 2014 l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione dell'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

Il Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 30/03/2017 ha confermato le aliquote IMU approvate con delibera n. 15 del 30/04/2016:

### **Aliquote e detrazioni IMU anno 2017**

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota/detrazione</b>	<b>Codici tributi per f24</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	4 per mille	Cod.3912
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta	4 per mille ridotto al 50%	Cod.3912
Terreni agricoli	8,1 per mille	Cod.3914
Aree fabbricabili	8,1 per mille	Cod.3916
Altri fabbricati	8,1 per mille	Cod. 3918
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00	
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> cat. A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 E relative pertinenze C/2 - C/6 - C/7	ESENTE	

### **Il pagamento dell' Acconto IMU va effettuato entro il 16 giugno 2017.**

A partire dal 1° gennaio 2016 la base imponibile IMU è ridotta del cinquanta per cento: per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado *che* le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Ai fini dell'applicazione della precedente disposizione, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione, di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, da presentare entro il 30 giugno 2018.

Sul sito internet del Comune [www.comune.curti.ce.it](http://www.comune.curti.ce.it) è a disposizione l'applicativo per il calcolo dell'IMU e della TASI on line che oltre ad effettuare il calcolo, inserendo i dati necessari quali le rendite catastali, le quote e il periodo di possesso, e le aliquote approvate dal Comune, stampa anche il modello F24.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi il Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle 16,00 alle 18,00, oppure telefonando al seguente numero: 0823/842011 o anche via e-mail all'indirizzo: [tributi@comune.curti.ce.it](mailto:tributi@comune.curti.ce.it), o pec: [protocollo@pec.comune.curti.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.curti.ce.it).

L'ASSESSORE AI SERVIZI FINANZIARI

Dott. ssa Jolanda Maile

IL SINDACO

Dott. Antonio Raiano