



**COMUNE DI CURTI**  
PROVINCIA DI CASERTA

**16**  
**GIUGNO**  
2016

# ACCONTO IMU

**Egredi cittadini/contribuenti,**

dal 1° gennaio 2014 l'articolo 1 della Legge del 27 dicembre 2013, numero 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione dell'**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)**, che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

Il Consiglio Comunale con delibera n. 15 del 30/04/2016 ha stabilito:

## Aliquote e detrazioni IMU anno 2016

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota/ detrazione</b>	<b>Codici tributi per F24</b>
<b>Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)</b>	<b>4 per mille</b>	<b>Cod. 3912</b>
<b>Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta</b>	<b>4 per mille ridotto al 50%</b>	<b>Cod. 3918</b>
<b>Altri immobili</b>	<b>8,1 per mille</b>	<b>Cod. 3918</b>
<b>Abitazioni tenute a disposizione</b>	<b>8,1 per mille</b>	<b>Cod. 3918</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>8,1 per mille</b>	<b>Cod. 3914</b>
<b>Detrazione per abitazione principale</b>	<b>€ 200,00</b>	

A partire dal 1° gennaio 2016 la base imponibile IMU è ridotta del cinquanta per cento: per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi il Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle 16,00 alle 18,00, oppure telefonando ai seguenti numeri: 0823/842011 o anche via e-mail all'indirizzo: [tributi@comune.curti.ce.it](mailto:tributi@comune.curti.ce.it)

L'ASSESSORE AI SERVIZI FINANZIARI  
*Dott.ssa Jolanda Maile*

IL SINDACO  
*Dott. Antonio Raiano*