



**SERVIZIO TECNICO 1**

LL.PP. – MANUTENZIONE – GESTIONE PATRIMONIO

# COMUNE DI CURTI

PROVINCIA DI CASERTA – REGIONE CAMPANIA

Via Piave n° 92 – 81040 Curti (CE) – P. IVA: 00454800616 – C.F.: 80005190618

Tel. 0823/842648 – pec: protocollo@pec.comune.curti.ce.it

Prot. n° (segnato a margine)

Curti li, 06.03.2024

## ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO CINEMA-TEATRO "F. FELLINI" AVVISO PUBBLICO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO 1

In esecuzione alla determinazione del responsabile del servizio tecnico 1 n. 134 del 06.03.2024, con la quale veniva indetta la procedura di assegnazione di cui all'oggetto,

### RENDE NOTO

che il giorno 22.03.2024 alle ore 10:00 presso la sede comunale sita in Via Piave n.92 e precisamente al secondo piano presso l'Ufficio Tecnico 1 si darà luogo alla procedura di Pubblico Incanto con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al canone per mesi 18 (diciotto) a base di gara, per l'Assegnazione in locazione dell'immobile denominato "Cinema-Teatro F. Fellini" di proprietà del Comune di Curti (CE) sito in Via Vittorio Veneto, secondo le modalità stabilite dal Bando di Gara.

#### Descrizione dell'unità immobiliare, canone e durata locazione

L'immobile è stato realizzato su un lotto di terreno di mq. 1.309,00 ed è individuato in Catasto al Foglio 1, P.IIa n° 129.

La struttura è stata realizzata in epoca remota (fine anni 50 ed inizi anni 60), ed è composta da un unico piano, adeguatamente disimpegnato da servizi tecnici e di comfort (attesa bar ristoro, ecc.).

L'edificio è situato in Via V. Veneto, su cui è posizionato l'atrio di ingresso principale (lato est), all'altezza dell'incrocio viario racchiuso tra le strade denominate Via Dante e Via Treviso. Sui lati nord e sud-ovest, confina con fabbricati privati in corte, mentre a sud-est confina in parte con il parcheggio realizzato di recente, denominato "Largo Via Martiri di Nassiria".

Il canone annuo, per mesi 18 (diciotto) posto a base di gara è di €. 23.400,00 (ventitremilaquattrocento/00), corrispondente ad un canone mensile di €. 1.300,00 (milletrecento/00). L'importo offerto deve essere superiore a quello posto a base di gara.

Saranno inoltre a carico del conduttore le spese per la manutenzione ordinaria relative al locale oggetto di locazione.

Il contratto di locazione avrà la durata di mesi 18 (diciotto) e sarà sottoscritto successivamente alla pubblicazione della determina di aggiudicazione. La durata effettiva del contratto (18 mesi) decorrerà dalla data della comunicazione, da parte del comune, dell'avvenuta esecuzione dei lavori, nonché della consegna delle relative certificazioni indicate al punto 7 del bando.

#### Presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 21.03.2024 con le modalità prevista da Bando.

#### Sopralluogo

Gli interessati potranno visionare, alla presenza di personale incaricato del Comune e previo appuntamento con l'Ufficio Servizi Tecnici 1 (tel. 0823.1558435), l'immobile oggetto del presente Avviso. Non è previsto il sopralluogo obbligatorio e pertanto non sarà rilasciato alcun attestato di presa visione dei luoghi.

Eventuali chiarimenti e informazioni potranno essere richiesti, dagli interessati, direttamente all'Ufficio Tecnico- Servizi Tecnici 1, con sede in Via Piave n° 92, tramite pec: [servizitecnici@pec.comune.curti.ce.it](mailto:servizitecnici@pec.comune.curti.ce.it).

Il Responsabile del Servizio Tecnico 1 e R.U.P.

Arch. Loris Esarti  
*f.to digitalmente*

Allegati:

- 1) Bando di gara
- 2) Modello A – istanza di partecipazione
- 3) Modello B – dichiarazione sostitutiva del Certificato del Casellario giudiziale e dei carichi pendenti
- 4) Modello C – offerta economica
- 5) Modello D – Schema contratto