



COMUNE DI CURTI

Provincia di Caserta

Determinazione SERVIZIO TECNICO 1

Registro Generale	Registro Servizio
Determinazione N. 134 del 06-03-2024	Determinazione n. 27 del 06-03-2024
OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO CINEMA-TEATRO "F. FELLINI" APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO – BANDO DI GARA ED ALLEGATI	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO 1

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, ed in particolare l'art. 48 in ordine alla competenza all'assunzione del presente provvedimento;
- il vigente Statuto;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

RICHIAMATO il principio della necessaria separazione tra funzioni di indirizzo e funzioni gestionali in virtù del quale i poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo spettano agli organi di governo, residuando, invece, in capo ai dirigenti le funzioni gestionali finalizzate al raggiungimento degli obiettivi posti dall'amministrazione.

RICHIAMATI, ALTRESI':

- il Decreto Sindacale n° 30 del 28.12.2022 (prot. n° 18373 del 30.12.2022) e il Decreto Sindacale n° 4 del 23.03.2023 (prot. n° 4375/2023), con il quale è stato conferito e confermato al sottoscritto la Responsabilità del Servizio Tecnico 1;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 28/07/2023 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024 – 2026;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 29/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024 – 2026;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 29/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio di riferimento 2024 – 2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 5.01.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024/2026;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale nell'ottica di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, nel rispetto del principio di redditività e del principio di fruttuosità dei beni pubblici, intende procedere alla assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato CINEMA-TEATRO "F. FELLINI" sito in Via Vittorio Veneto;

DATO ATTO CHE:

- a seguito della espressa volontà dell'Amministrazione Comunale, il sottoscritto ha predisposto l'Avviso pubblico "ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CURTI SITO PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE "LE CORTI", corredato dai seguenti allegati:
 - Bando di gara;
 - Modello A – istanza di partecipazione;
 - Modello B – dichiarazione sostitutiva del Certificato del Casellario giudiziale e dei carichi pendenti
 - Modello C – offerta economica;

- Modello D – Schema contratto di locazione;
- la scelta del contraente avverrà mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modifiche ed integrazioni, con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al canone posto a base della procedura;
- i termini e tutte le condizioni di partecipazione, nonché quelli che regoleranno il futuro eventuale rapporto negoziale, sono tutti ricavabili dall'Avviso pubblico e dal Bando ad esso allegato;

RITENUTO di approvare l'Avviso pubblico "ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CURTI SITO PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE "LE CORTI", e i seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Modello A – istanza di partecipazione;
- Modello B – dichiarazione sostitutiva del Certificato del Casellario giudiziale e dei carichi pendenti
- Modello C – offerta economica;
- Modello D – Schema contratto di locazione;

VISTI:

- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con delibera di C.C. n° 4 del 09.02.2007;
- il Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii;
- il Decreto Leg./vo n° 267/2000;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sui Controlli interni;

RITENUTO provvedere in merito a quanto sopra.

D E T E R M I N A

Di prendere atto della premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di procedere all'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato CINEMA-TEATRO "F. FELLINI" sito in Via Vittorio Veneto.

Di procedere all'approvazione dell'allegato Avviso pubblico di "ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO CINEMA-TEATRO F. FELLINI" ed i relativi allegati, di seguito elencati:

- Bando di gara;
- Modello A – istanza di partecipazione;
- Modello B – dichiarazione sostitutiva del Certificato del Casellario giudiziale e dei carichi pendenti
- Modello C – offerta economica;
- Modello D – Schema contratto di locazione.

Di dare atto che si procederà con successivo atto a determinare l'aggiudicazione.

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Arch. Loris Esarti (**Responsabile del Servizio Tecnico 1**), e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente Avviso.

6. Di attestare che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa.

7. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul sito web del Comune di Curti, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e 29 del D.Lgs. 50/2016.

8. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Trasmettere copia del presente atto:

- al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi della Legge n° 69 del 18.06.2009.

IL RESP. SERVIZIO TECNICO 1
ARCH. LORIS ESARTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.