

Modello di domanda

COMUNE DI CURTI

Provincia di Caserta

Al Responsabile dei Servizi Tecnici 2

Comune di CURTI

Oggetto: Richiesta di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e/o rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità immobiliari abitative e loro pertinenze, nonché del canone massimo di locazione delle stesse.

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, C.F. _____, residente a _____ in via _____ n. _____ tel. _____ email _____, in qualità di proprietario/assegnatario/ altra formula giuridica _____ per mezzo di atto notarile in data _____ a firma del notaio (altro ufficiale rogante) _____ Rep. n. _____ Racc. n. _____ registrato a _____ al n. _____, dell'unità abitativa e relative pertinenze ubicate in CURTI alla via _____ n. _____, scala _____ piano _____ Interno _____ distinti al N.C.E.U. al foglio _____:

- appartamento: particella _____ subalterno _____ mq _____;
- box: particella _____ subalterno _____ mq _____;
- cantina: particella _____ subalterno _____ mq _____;
- (altro) _____ : particella _____ subalterno _____ mq _____;

corrispondenti a _____ millesimi di proprietà generale assegnata Cooperativa Edilizia denominata _____, costruito in diritto di superficie/proprietà per effetto della Convenzione sottoscritta con il Comune in data ___/___/_____ rep.n. _____ con Titolo Abilitativo _____ del _____;

CHIEDE

(barrare la casella che interessa)

- La trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa alla propria quota millesimale riferita all'intera proprietà assegnata alla Cooperativa Edilizia. A tal fine chiede la determinazione del corrispettivo della trasformazione calcolato in applicazione del *Regolamento comunale per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'eliminazione dei vincoli convenzionali.*
- La rimozione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione, nonché del canone massimo di locazione dell'alloggio e pertinenze descritte in premessa. A tal fine chiede la determinazione del corrispettivo per la rimozione dei vincoli calcolato in applicazione del *Regolamento comunale per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'eliminazione dei vincoli convenzionali.*

A tal fine allega:

- Copia dell'atto di assegnazione della/e unità immobiliare/i e della proprietà superficaria ai singoli soci da parte della Cooperativa/Impresa esecutrice assegnataria dell'area in diritto di superficie o in diritto di proprietà;
- Copia degli eventuali atti di acquisto e/o successione successivi all'assegnazione;
- Copia conforme all'originale della Tabella A) del Regolamento di Condominio (millesimi di proprietà generale) con l'indicazione della quota millesimale di competenza della/e unità immobiliare/i interessata/ riferita all'intera area assegnata alla Cooperativa Edilizia;
- Copia della planimetria catastale, in scala esatta, relativa alla/e unità immobiliare/i interessata/e e relative pertinenze (autorimessa, soffitta, eccetera);
- Copia degli eventuali versamenti della quota, commisurata all'acquisizione delle aree, del contributo di concessione del diritto di superficie o del diritto di proprietà eseguiti dalla Cooperativa/Impresa esecutrice assegnataria dell'area.
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito al rispetto delle condizioni generali di cui all'art.7 del citato Regolamento con indicazione degli estremi dei provvedimenti amministrativi connessi alla procedura di acquisizione delle aree da parte del soggetto assegnatario e alla cessione e/o monetizzazione delle aree relative alle opere di urbanizzazione ed a standard a favore del Comune.
- Copia del certificato di agibilità e/o della richiesta;
- Copia di un documento di identità in corso validità

Si impegna a pagare i corrispettivi risultate dal calcolo come segue:

- 50% all'accettazione della proposta e 50% entro la data di stipula della nuova convenzione.
- secondo il prospetto di rateizzazione di cui al Regolamento comunale

Si impegna fin d'ora al pagamento di tutte le spese di istruttoria/diritti di segreteria, notarili e catastali e di quant'altro dovesse derivare dall'accoglimento della presente istanza.

Tutte le comunicazioni, comprese quelle relative alla determinazione del corrispettivo della trasformazione, vengano inviate al sig. _____ in via _____ Cap. _____ Comune di _____ Email _____ tel. _____.

_____ li _____

In fede