

Allegato A)

AL COMUNE DI CURTI (CE)

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI- ANNO 2023**

Il/La sottoscritto/a _____ nato _____
il _____ residente in Curti alla Via _____ n. _____
C.F. _____
Tel _____ email: _____
In qualità di titolare di contratto di locazione stipulato in data _____ della durata di
anni _____

Il sottoscritto, con riferimento all'Avviso pubblico approvato con Determina n. _____ del 04/04/2023

CHIEDE

La concessione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi del D.L. 31 agosto 2013, n.102 convertito, con
modificazioni, alla Legge 28/ Ottobre 2013 n.124..

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle
conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base
di dichiarazioni non veritiere

DICHIARA

- Di essere a conoscenza e in possesso dei requisiti previsti dalla normativa , in particolare dell'avviso pubblicato dall'Ente e dalle linee guida di cui alla D.G.R. n 26 del 24/01/2023, che danno titolo agli inquilini morosi incolpevoli, accettandone il contenuto.
- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente *
richiedente				-

* A= coniuge; B= figlio/a; C= padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente per motivi di assistenza morale e materiale da almeno due anni alla data dell'avviso.

- di essere cittadino:
 - italiano;
 - di uno Stato appartenente all'Unione Europea e precisamente: ;
 - di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e in possesso di regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.mm.ii.;

- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato, anche tardivamente e comunque non oltre il 31/12/2022, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categoria A1, A8 e A9);
- sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni bancarie, bolli e spese di registro) è pari a euro
- di avere la residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di Curti (Ce);
- che il proprietario dell'alloggio (Foglio _____ Particella _____) condotto in locazione è il/la sig/sig.ra

nato/a il a, residente in, via.....;

- di possedere un reddito ISE in corso di validità non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE in corso di validità non superiore a € 26.000,00;
- di essere in possesso di attestazione ISE/ISEE rilasciata in data dalla quale risulta:
 - un valore ISE in corso di validità pari ad €
 - un valore ISEE in corso di validità pari ad €
- non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente del nucleo familiare).; **(barrare la casella che interessa)**
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida;

ovvero

 - di essere destinatario di un atto di citazione per sfratto ancora non convalidato;
 - di essere in una situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause: **(allegare fattispecie che ricorre)**
 - o perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa;
 - o accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - o cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - o mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - o cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - o malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - o eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza; - eventuale copia di sentenza di separazione legale
 - o revoca o sospensione di pensioni che rappresentavano fonte di reddito familiare;
 - o altro (da specificare):

DICHIARA inoltre

che l'entità della morosità maturata per lo sfratto è pari a euro e relativa al periodo dal al e che nel proprio nucleo familiare vi sono come componenti (barrare la casella che interessa)

o	Uno o più figli minori
o	Uno o più anziani di età superiore a 70 anni
o	Soggetti con invalidità documentata almeno al 74%
o	In carico al Consorzio dei servizi sociali e socio-sanitari dell'Ambito Territoriale C08 o alle competenti Aziende Sanitarie Locali al momento della pubblicazione dell' avviso per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il sottoscritto, tutto ciò premesso,

CHIEDE

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli alle condizioni di cui alle Linee guida aggiornate con DGR n. 26 del 24/01/2023 al fine di: (barrare la lettera che interessa)

a)	<p>fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole, accertata dal Comune, qualora il <u>periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due</u>, con contestuale <u>rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile</u>.</p> <p>Il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del <u>giudizio eventualmente in corso</u>.</p>
b)	<p>fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei <u>canoni corrispondenti alle mensilità di differimento</u>, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile <u>per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole</u>;</p> <p>Il contributo potrà essere erogato al proprietario previa sua richiesta che attesti di volta in volta la perdurante occupazione dell'alloggio.</p> <p>Il contributo potrà essere erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e, nel caso di sottoscrizione di un contratto per immobile diverso da quello precedentemente occupato, ad avvenuto rilascio dell'immobile.</p> <p>I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.</p> <p>Per le finalità di cui sopra è necessaria apposita dichiarazione di volontà da parte del proprietario dell'immobile, da effettuarsi ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000.</p>
c)	per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
d)	assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

DICHIARA INOLTRE

- di essere a conoscenza che, in caso di accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà erogato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- di essere a conoscenza che, qualora la Regione Campania non dovesse provvedere ad assegnare al Comune di Curti le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Curti;
- di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti per l'erogazione del contributo;
- che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via _____ n. civico _____ Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____
 Numero di telefono _____

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

Allegati alla presente domanda:

- o copia del documento di riconoscimento in corso di validità,
- o copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità ai sensi del D. Lgs.286/98 per cittadini non appartenenti all'UE, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:
- o dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal richiedente, ai sensi del DPCM 159/2013 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- o dichiarazione ISE o ISEE in corso di validità;
- o copia del contratto di locazione regolarmente registrato, anche tardivamente purchè entro la data del 31/12/2022, per

l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo ed intestato al richiedente;

per coloro che hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:

- o copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo;

per coloro che non hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:

- o documentazione comprovante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale, a titolo esemplificativo:
 - a. attestazione di licenziamento, di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, attestazione di cessazione di attività libero, professionali o imprese registrate;
 - b. eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza; - eventuale copia di sentenza di separazione legale;
- o Dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Curti attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni e che l'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai richiedenti dovrà avvenire secondo le modalità di cui all'avviso. Nei casi di rilascio di dichiarazioni false al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il beneficiario decadrà immediatamente dal beneficio concessogli con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni del codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Pagamento

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo è erogabile nei limiti dell'importo massimo di € 12.000,00, così come previsto nell'Avviso Pubblico e che l'eventuale liquidazione e pagamento del contributo spettante avverrà all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Campania fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Privacy

Il sottoscritto in qualità di richiedente la concessione di un contributo nazionale per morosità incolpevole per nuclei familiari soggetti a perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, dichiara di avere preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari all'istruttoria della propria domanda.

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

Luogo _____ Data _____

Firma _____

Si informa che, per effetto del Regolamento (UE) n. 679 del 27/04/2018 (GDPR), i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, anche con l'ausilio di strumenti informatici, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità del presente bando, fra le quali rientra l'adeguata pubblicità delle graduatorie con esplicita distinzione dei richiedenti e dell'importo eventualmente riconosciuto a titolo di contributo. Il consenso al trattamento dei dati personali è necessario per la partecipazione al presente bando. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione, nei limiti soggettivi e oggettivi previsti da norme di legge e/o regolamento: ai dipendenti di questo Comune necessariamente coinvolti, per obbligo normativo o contrattuale, nel procedimento di selezione in questione; ai soggetti pubblici con riferimento alle rispettive funzioni pubbliche previste da leggi e regolamenti; agli altrisoggetti titolari del diritto di accesso a norma della legge 241/90. Gli eventuali dati sensibili e/o giudiziari, riportati nella domanda e negli allegati documenti, saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione ad organi della pubblica amministrazione soltanto nei casi rispettivamente previsti dalla legge e dal Garante. Il titolare dei dati personali potrà esercitare, in relazione al trattamento dei dati da parte di questo Ente, i diritti previsti dal Regolamento (UE) n. 679 del 27/04/2018.