



SERVIZIO TECNICO 1

LL.PP. – MANUTENZIONE – GESTIONE PATRIMONIO

COMUNE DI CURTI

PROVINCIA DI CASERTA – REGIONE CAMPANIA

Via Piave n° 92 – 81040 Curti (CE) – P. IVA: 00454800616 – C.F.: 80005190618

Tel. 0823/842648 – pec: protocollo@pec.comune.curti.ce.it

Prot. n° (segnato a margine)

Curti li, 10.03.2023

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CURTI SITO PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE "LE CORTI"

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO 1

In esecuzione alla determinazione del responsabile del servizio tecnico 1 n. 115 del 10.03.2023, con la quale veniva indetta la procedura di assegnazione di cui all'oggetto,

RENDE NOTO

Che il giorno **12 aprile 2023 alle ore 9:00** presso la sede comunale sita in Via Piave n.90 e precisamente al secondo piano presso l'Ufficio Tecnico 1 si darà luogo alla procedura di Pubblico Incanto con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al canone mensile a base di gara, per l'Assegnazione in locazione di un locale ad uso commerciale di proprietà del Comune di Curti (CE) sito presso il Centro Polifunzionale "Le Corti" in via Nazionale Appia, secondo le modalità stabilite dal Bando di Gara.

Descrizione dell'unità immobiliare, canone e durata locazione

L'unità immobiliare di proprietà comunale oggetto del presente avviso è ubicata in via Nazionale Appia, ha destinazione commerciale ed è posta al piano terra del centro polifunzionale denominato "Le Corti" sul lato prospiciente l'arteria stradale principale.

La superficie utile calpestabile dell'unità immobiliare in oggetto è di circa 95 mq composta da uno spazioso locale con ampia vetrata di ingresso sullo spazio esterno adibito a parcheggio (in fregio alla via Nazionale Appia), da un bagno e da un deposito.

Catastalmente l'unità immobiliare è distinta al Foglio 1, p.la. 5507, subalterno 34, Cat. D/8 del N.C.E.U. del comune censuario di Curti (CE).

Il canone annuo posto a base di gara è di €. 21.600,00 (ventunomilaseicento/00), corrispondente ad un canone mensile di €. 1.800,00 (milleottocento/00). L'importo offerto deve essere superiore a quello posto a base di gara.

Saranno inoltre a carico del conduttore le spese ordinarie di condominio relative al locale oggetto di locazione.

Il contratto di locazione avrà la durata di anni sei, con decorrenza dalla data di stipula del contratto. Alla scadenza il contratto si rinnoverà per uguali periodi, ai sensi degli artt. 28 della legge 392/78.

Sopralluogo

I concorrenti potranno visionare, alla presenza di personale incaricato del Comune e previo appuntamento con l'Ufficio Servizi Tecnici 1 (tel. 0823.1558435), l'immobile oggetto del presente Avviso. Non è previsto il sopralluogo obbligatorio e pertanto non sarà rilasciato alcun attestato di presa visione dei luoghi.

Eventuali chiarimenti e informazioni potranno essere richiesti, dagli interessati, direttamente all'Ufficio Tecnico- Servizi Tecnici 1, con sede in Via Piave n° 92, tramite pec: servizitecnici@pec.comune.curti.ce.it.

Il Responsabile del Servizio Tecnico 1 e R.U.P.
Arch. Loris Esarti

Allegati:

- 1) Bando di gara
- 2) Modello A – istanza di partecipazione
- 3) Modello B – offerta economica
- 4) Modello C – schema contratto
- 5) Attestazione Prestazione Energetica (APE)
- 6) Planimetria catastale
- 7) Visura catastale



AVVISO PUBBLICO

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CURTI SITO PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE "LE CORTI"

Pagina 1

COMUNE DI CURTI
Protocollo Interno N. 3740/2023 del 10-03-2023
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento