



COMUNE DI CURTI

PROVINCIA DI CASERTA – REGIONE CAMPANIA

Via Piave n° 92 – 81040 Curti (CE) – P. IVA: 00454800616 – C.F.: 80005190618

Tel. 0823/842648 – 842852 – pec: protocollo@pec.comune.curti.ce.it

SERVIZIO TECNICO 1

LL.PP. – MANUTENZIONE – GESTIONE PATRIMONIO

Prot. n° (segnato a margine)

Curti li, 01 febbraio 2021

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica comportante adozione della variante allo strumento urbanistico (ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11 e 19 DPR 327/2001)

OGGETTO: "Intervento per la progettazione e la realizzazione dell'Ampliamento del Cimitero Comunale, e per la gestione dello stesso con apporto di capitali privati".

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI 1

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 145/2020, proponeva al Consiglio Comunale di dichiarare di "Pubblico interesse" per il Comune di Curti, la proposta di investimento in project financing, ai sensi art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominato "**Intervento per la progettazione e la realizzazione dell'Ampliamento del Cimitero Comunale, e per la gestione dello stesso con apporto di capitali privati**" e di nominare "Promotore" ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico **ITALGECO s.c.arl** (Partita IVA: 03057980611), con sede in Roma, Piazza Capranica n. 95;
- per gli interventi previsti nel progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, di cui alla sopra citata proposta, non sussiste la conformità urbanistica rispetto al vigente P.R.G.;
- l'ampliamento previsto in progetto rende necessario acquisire alcune aree di proprietà privata, mediante procedura espropriativa, ai sensi D.P.R. 08.06.2001 n. 327.-

Visti gli artt. 10 comma 2 e 19 comma 2 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.

Visti gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

Considerato che:

- il Consiglio Comunale del Comune di Curti dovrà approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dello stesso;
- ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;
- ai sensi dell'art. 23, comma 5-bis, del D. lgs 50/2016, per le opere proposte in variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica sostituisce il progetto preliminare di cui al comma 2 del citato articolo 19 ed è redatto ai sensi del comma 5 del D. lgs 50/2016;

- si rende quindi, necessario procedere contestualmente all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera "project financing per l'ampliamento del Cimitero comunale", all'adozione di una Variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, per l'individuazione dell'area e la disposizione del vincolo preordinato all'esproprio.-

Ritenuto di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili, di seguito indicati nell'ALLEGATO A- "Elenco intestatari catastali", di cui si prevede l'esproprio di effettuare osservazioni nei termini di legge prima che venga adottata la variante al PRG e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera.-

Preso atto che il numero dei destinatari è inferiore a cinquanta e che, pertanto, è possibile, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del citato D.P.R. 327/2001, procedere alla comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento da comunicarsi personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.-

Ritenuto pertanto che mediante la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio del Comune di Curti e sul sito informatico dell'Ente si garantisca a tutti i soggetti interessati di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 1 lettera a) del D.P.R. del 08/06/001 n. 327 e s.m.i

AVVERTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/001 n. 327 e s.m.i

- a) che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico (PRG) del Comune di Curti per la localizzazione dell'opera indicata in oggetto ed all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da parte di questa autorità espropriante comportante apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- b) che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti riportati nell'allegato riportato in calce al presente avviso "ALLEGATO A- Elenco intestatari catastali" e che tali aree diverranno di proprietà di questo Ente a seguito di apposita procedura espropriativa;
- c) che il presente avviso integrale è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Curti (CE), per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso, sul sito informatico del Comune di Curti (www.comune.curti.ce.it);
- d) che gli atti tecnici sono depositati, per 30 giorni consecutivi, presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Curti, Via Piave n. 90, Curti (CE) per essere visionati, previo appuntamento, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00;
- e) che l'Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo (autorità espropriante) è il Comune di Curti;
- f) che, con Delibera di G.C. n. 26 del 26.01.2021 è stato istituito l'*Ufficio per le espropriazioni*, di cui all'art. 6 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., incardinandolo nell'ufficio Lavori Pubblici il cui Responsabile è l'Arch. Loris Esarti, telefono 0823-842648, e-mail: utclpp@comune.curti.ce.it, pec: servizitecnici@pec.comune.curti.ce.it;
- g) che l'oggetto del procedimento è l'esproprio per l'esecuzione delle opere sopraindicate;
- h) che i proprietari interessati e gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nei 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, potranno prendere visione degli atti relativi al progetto, previo appuntamento, e formulare osservazioni e memorie in forma scritta, facendole pervenire utilizzando una delle seguenti modalità:
 - ✓ Servizio postale, inviando le osservazioni a **Comune di Curti – Responsabile Servizi Tecnici 1- Via Piave, 90 - 81040 Curti (CE)**;
 - ✓ P.E.C, da inviare all'indirizzo servizitecnici@pec.comune.curti.ce.it con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione;
- i) che ai sensi dell'art. 16, comma 11, il proprietario delle aree, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- j) che tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti interessati riportati nel piano particellare di esproprio, facente parte integrante della documentazione progettuale, e risultanti come tali secondo i registri catastali;

- k) che qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 – comma 3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati;
- l) che a norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo;
- m) che ai sensi dell'art. 11, comma 1, lettera b) D.P.R. 327/2001, sarà possibile procedere alla Delibera di Consiglio Comunale di adozione della suddetta variante dopo almeno 20 giorni dall'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo; l'adozione della variante in Consiglio Comunale non impedisce la presentazione, entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento di esproprio, di eventuali osservazioni da parte dei soggetti interessati, né il successivo esame e controdeduzioni da parte dell'amministrazione Comunale, in quanto questa fase potrà essere completata e assolta prima della delibera di approvazione definitiva della variante stessa da parte del Consiglio Comunale;
- n) il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Curti, costituisce comunicazione di avvio del procedimento per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio, contestualmente viene anche inoltrata specifica comunicazione ad ogni proprietario dei terreni oggetto di variante.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico 1
e del Procedimento**
(Arch. Loris Esarti)



ALLEGATO "A"

ELENCO INTESTATARI CATASTALI

Sono interessate dalle procedure di esproprio di cui al presente avviso le seguenti particelle catastali così identificate al catasto terreni.

Ditta proprietaria	Foglio e particella	Superficie particella	Superficie da espropriare
FASULO CARMINE	3 - 83	3215	430
FASULO GENNARO	3 - 83	3215	430
PAGANO CAROLINA	3 - 85	6367	1700
NACCA MARIAROSARIA	3 - 5837	6190	450
RAUCCIO VINCENZO	3 - 5861	3180	1500
MONTE LUISA	3 - 5863	3190	1150
RAUCCIO BARTOLOMEO	3 - 5865	3190	1100
DE FELICE ROSA NACCA ANTONIO	3 - 5763	2060	70



**Il Responsabile del Servizio Tecnico 1
e del Procedimento**
(Arch. Loris Esarti)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del Decreto Leg./vo 82/2005 e ss.mm.ii.