



COMUNE DI CURTI

(81040 PROVINCIA DI CASERTA)

IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- Visto il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'Imposta Municipale Propria (Imu);
- Visto il regolamento IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 08.06.2020;
- Viste le aliquote IMU previste per l'anno 2020, approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 08.06.2020;

ENTRO IL 16 GIUGNO 2020

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2020.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L. 208/2015.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	5 PER MILLE detrazione 200,00
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (escluse Categorie A/1, A/8 e A/9)	6 per mille ridotto al 50%
Terreni	9,6 PER MILLE
Aree edificabili	9,6 PER MILLE
Altri immobili	9,6 PER MILLE

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: D228

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

ENTRO IL 30 GIUGNO 2020

deve essere presentata la dichiarazione relativa all'imposta municipale propria (IMU) relativa all'anno 2019

DICHIARAZIONE ORDINARIA

I contribuenti devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o nel caso in cui siano intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione del tributo.

Pertanto nel caso in cui il possesso degli immobili abbia avuto inizio nel 2019 o nello stesso anno siano intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, va inviata la dichiarazione entro il 30 giugno 2020.

La dichiarazione deve essere presentata utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

SPORTELLO INFORMAZIONI

L'Ufficio Tributi è a disposizione per ogni ulteriore informazione via e-mail all'indirizzo: tributi@comune.curti.ce.it, o pec: tributi@pec.comune.curti.ce.it.

L'ASSESSORE ALLE FINANZE

Dott.ssa **Jolanda Maile**

IL SINDACO

Dott. Antonio Raiano