

Comune di
CURTI
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI ESECUZIONE DELLE
ZONE C3 E C4

elab. n°
6

studio **MEROLA** EDILIZIA E URBANISTICA
Il Progettista
Via. TESSALONE 101 - 40138 PRA - TEL. 051/20750

- LEGENDA**
- Linea di particella catastale non coincidente col limite del lotto
 - Linea di foglio di mappa catastale
 - Curve di livello
 - Dimensioni (vedi norme)
 - Area pubblica per verde - gioco e sport
 - Attrezzature pubbliche di interesse comune e generali e spazi di pertinenza
 - Area di parcheggio pubblica
 - Attrezzature e servizi pubblici e spazi di pertinenza
 - Via di pubblica utilità
 - Via di pubblica utilità e spazi di pertinenza
 - Linea di particella catastale non coincidente col limite del lotto
 - Linea di foglio di mappa catastale
 - Curve di livello
 - Dimensioni (vedi norme)
 - Area pubblica per verde - gioco e sport
 - Attrezzature pubbliche di interesse comune e generali e spazi di pertinenza
 - Area di parcheggio pubblica
 - Attrezzature e servizi pubblici e spazi di pertinenza
 - Via di pubblica utilità
 - Via di pubblica utilità e spazi di pertinenza
 - Linea di particella catastale non coincidente col limite del lotto
 - Linea di foglio di mappa catastale
 - Curve di livello
 - Dimensioni (vedi norme)
 - Area pubblica per verde - gioco e sport
 - Attrezzature pubbliche di interesse comune e generali e spazi di pertinenza
 - Area di parcheggio pubblica
 - Attrezzature e servizi pubblici e spazi di pertinenza
 - Via di pubblica utilità
 - Via di pubblica utilità e spazi di pertinenza
 - Linea di particella catastale non coincidente col limite del lotto
 - Linea di foglio di mappa catastale
 - Curve di livello
 - Dimensioni (vedi norme)
 - Area pubblica per verde - gioco e sport
 - Attrezzature pubbliche di interesse comune e generali e spazi di pertinenza
 - Area di parcheggio pubblica
 - Attrezzature e servizi pubblici e spazi di pertinenza
 - Via di pubblica utilità
 - Via di pubblica utilità e spazi di pertinenza
 - Linea di particella catastale non coincidente col limite del lotto
 - Linea di foglio di mappa catastale
 - Curve di livello
 - Dimensioni (vedi norme)
 - Area pubblica per verde - gioco e sport
 - Attrezzature pubbliche di interesse comune e generali e spazi di pertinenza
 - Area di parcheggio pubblica
 - Attrezzature e servizi pubblici e spazi di pertinenza
 - Via di pubblica utilità
 - Via di pubblica utilità e spazi di pertinenza

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER L'ESECUZIONE DELLE ZONE C3 E C4 - TABELLA DI UTILIZZAZIONE

ZONA	Stanza (1) di abitazione (e servizi) del p.p.-a.	Pubbliche (e servizi) del p.p.-a.	ATTREZZATURE PUBBLICHE - M. (5) (6)			Viali e spazi aperti (10)	Area residenziale (14) (7)	Area commerciale e artigianale (15)	Area turistica e ricettiva (16)	Parcheggi di allineamento e tangenziali dal p.p.-a.	Totale aree impegnate dal p.p.-a.	VOLUME EDILIZIALE									
			Attrezzature di settore urbano (8)	Attrezzature pubbliche del p.p.-a.	Totale							Indicatore (1)	TOTALE (4)	Altezza	Metano	Letto	Parkings				
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	
C3	699		9670				5463	34.734		4.9567		65.938	1,33	1,9	4,6	2,2	18				
C4	371		3206				2224	19.382		2.6162		37.073	1,42	2	4,6	2,3	19				
TOTALE	1070		12976				7687	54.116		7.5729		103.011									

NOTE PRESCRIZIONI

- Le distanze di 100 mt. minime a quelle del p.p.-a. riguardano tutti i parametri urbanistici e la loro edificazione non può avvenire in base a quella del p.p.-a. e delle norme di attuazione della stessa. (Per i colori dei volumi vedi altra tabella qui sovrapposta).
- Le attrezzature di livello urbano, previste nel presente p.p.-a., sono già in corso di attuazione da parte del Comune e sono a servizio di altre zone (come da p.p.-a. in corso di attuazione) e la superficie delle stesse attrezzature è da ripartire nella quota impegnata nella zona C3 e C4 e di quella rimanente. (vedi relazione).
- Non è consentito la densità residenziale massima consentita dal p.p.-a. in una stanza. (vedi relazione).
- La densità totale (residenziale e commerciale) deve essere inferiore al valore di quella massima consentita dal p.p.-a. in questa zona e per la stessa zona. (vedi relazione).
- Per l'attuazione delle attrezzature e la superficie delle stesse attrezzature pubbliche e dei lotti, vedi altra tabella qui sovrapposta.
- Titolare abilitato all'intervento per le opere di urbanizzazione (attrezzature pubbliche e opere pubbliche) e l'Amministrazione Comunale.
- Gli impegni nei confronti del Comune sono attuabili mediante stipula apposita sottoscritta da parte del proprietario del lotto e di chi ha titolo alla concessione. (vedi relazione).
- La relazione p.p.-a. è verificata rigorosamente per i dati da edificare, in quanto, per i dati già edificati per i quali non è possibile incrementare di cubatura, il volume è quello esistente (vedi tabella qui sovrapposta).
- Le densità residenziali indicate sono applicabili quando nella tabella del piano particolareggiato non è già seguita la norma del p.p.-a.
- 10) calcolato con riferimento alle norme del p.p.-a.

NOTE PRESCRIZIONI

Area di interesse pubblico	Area di interesse pubblico	Totale locustato	Totale locustato	Totale di	Totale di
dal p.p.-a.	dal p.p.-a.	dal p.p.-a.	dal p.p.-a.	dal p.p.-a.	dal p.p.-a.
1 (ex 47) Scuola materna (in C3)	200				
2 (ex 48) Scuola elementare (in C3)	200				
3 (ex 49) Centro attrezzatura scolastica	200				
4 (ex 50) Centro polivalente del Comune	200				
Totale attrezzature di interesse comune e generali	800				
5 (ex 11) Parco giochi (in C4) (vedi nota 1)	300				
6 (ex 12) Campo giochi (in C4)	1000				
7 (ex 20) Spazio di verde attrezzato					
8 (ex 46) Verde attrezzato (in C3)	400				
9 Spazi di verde attrezzato di livello urbano in via pubblica	2000				
Totale attrezzature per verde, gioco e sport	2300				
10 (ex 3) Parcheggio (in C3)	630				
11 (ex 13) Parcheggio (in C3)	300				
12 (ex 32) Parcheggio (in C3)	600				
13 (ex 33) Parcheggio (in C3)					
14 (ex 34) Parcheggio (in C3)					
Totale parcheggi	1530				
Totale attrezzature pubbliche del p.p.-a.	3830				

NOTE PRESCRIZIONI

Area di interesse pubblico	Area di interesse pubblico	Totale locustato	Totale locustato	Totale di	Totale di
dal p.p.-a.	dal p.p.-a.	dal p.p.-a.	dal p.p.-a.	dal p.p.-a.	dal p.p.-a.
1 (ex 47) Scuola materna (in C3)	200				
2 (ex 48) Scuola elementare (in C3)	200				
3 (ex 49) Centro attrezzatura scolastica	200				
4 (ex 50) Centro polivalente del Comune	200				
Totale attrezzature di interesse comune e generali	800				
5 (ex 11) Parco giochi (in C4) (vedi nota 1)	300				
6 (ex 12) Campo giochi (in C4)	1000				
7 (ex 20) Spazio di verde attrezzato					
8 (ex 46) Verde attrezzato (in C3)	400				
9 Spazi di verde attrezzato di livello urbano in via pubblica	2000				
Totale attrezzature per verde, gioco e sport	2300				
10 (ex 3) Parcheggio (in C3)	630				
11 (ex 13) Parcheggio (in C3)	300				
12 (ex 32) Parcheggio (in C3)	600				
13 (ex 33) Parcheggio (in C3)					
14 (ex 34) Parcheggio (in C3)					
Totale parcheggi	1530				
Totale attrezzature pubbliche del p.p.-a.	3830				