Comune di

CURTI

PIANO PARTICOLAREGGIATO

DI ESECUZIONE

DELLA ZONA C2

SCALA 1:1000 DATA LUGLIO 1986

elab. n.

5

PLANIMETRIA GENERALE

ESTRATTO DI MAPPA

studio MEROLA

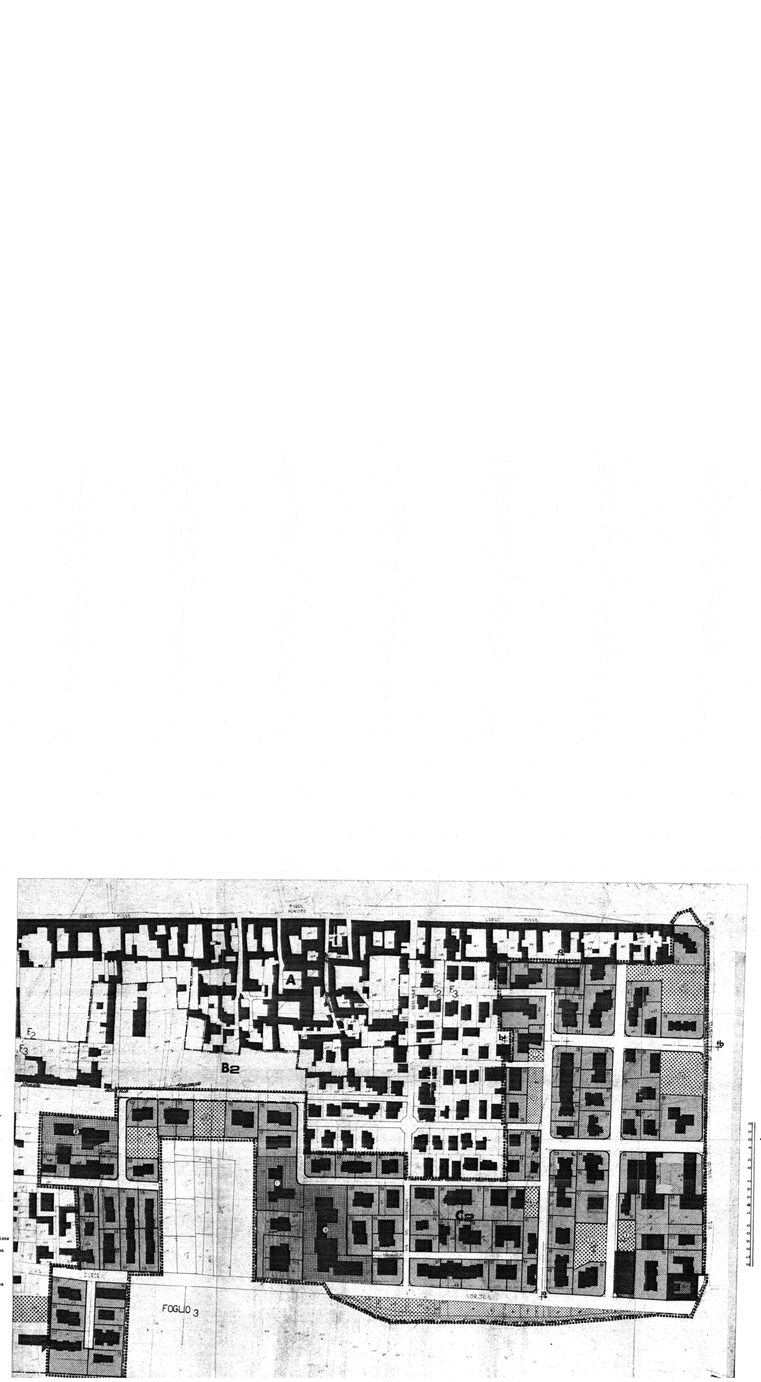
EDILIZIA E URBANISTICA

il Progettista

Ing. GIUSEPPE MEROLA

LEGENDA E RIFERIMENTI

- Limite della scheda C2 del p.p.e.
- Curva di livello
- Limite di particella catastale non coincidente col limite del lotto
- Limite del lotto residenziale o assimilato
- Demolizioni (vedi norme)
- Numero del lotto
- Edifici residenziali e assimilati
- Spazi di pertinenza degli edifici residenziali (esercizi e verde residenziale)
- Edifici a destinazione artigianale o diversa da abitazione
- Spazi di pertinenza degli edifici a destinazione diversa da abitazione
- Attrezzature scolastiche pubbliche e spazi di pertinenza
- Aree pubbliche per verde - gioco e sport
- Attrezzature pubbliche di interesse comune e generale con spazi di pertinenza
- Aree di parcheggio pubbliche
- Viabilità esistente



N°	Ref. al p.p.e.	Destinazione	Area fondiaria mq.	Volume massimo mc.	Densità di fabbr.	Densità di p.p.e.
1	(14)	Stazione servizio PP.	1.000	1.000		
2	(15)	Stazione autobus PP.	1.500	1.500		
3		Totale attrezzature commerciali mc.		2.500		
4	(28)	Totale attrezzature ricettive e alberghiere (Albergo, Motel, Ristorante, Bar, Piscine, Campeggio, Attrezzature sportive, Attrezzature per lo spettacolo, Attrezzature per la cultura, Attrezzature per il culto) mc.	—	5.000		5.000
5	(13)	Totale attrezzature scolastiche e pubbliche di interesse comune e generale		7.000 (2)		7.000
6	(16)	Scuola materna PP.	1.100			
7	(16)	Idem sup.	400			
8	(16)	" "	400			
9	(16)	" "	340			
10	(16)	" "	1.400	300		
11	(16)	" "	—	300		
12	(16)	" "	—	1.500		
13	(16)	" "	—	1.500		
14	(17)	Chiesa PP.	—	1.000		
15	(20)	Totale particella Attrezzature per lo sport	3.600	5.000 (1) 4.000 (1) 9.000	5.470	18.247 (1) 14.617 (1) 32.864
16	(18)	Parcheggio	2.000			
17	(19)	"	3.100			
			5.100		5.470	
18	(24)	Totale particella Attrezzature e servizi del tempo di lavoro	1.000	2.000 (1)		2.000 (1)
		Totale parcheggi	6.100	2.000		2.000
		Totale attrezzature pubbliche del p.p.e.	10.700	11.000		41.072

- parti soggette a trasformazione - comparto (1) (2)

N°	Superficie mq.	Volume mc.	Densità fondiaria mc./mq.	Densità mc./mq.
19	752	Ipotesi		
20	1.100	I_f = 2 mc/mq		
21	343	Ipotesi		
22	784	I_f = 2 mc/mq		
23	1.400	Ipotesi		
24	646	I_f = 2 mc/mq		
25	1.100	" "		
26	627	" "		
27	752	" "		
28	660	I_f = 2 mc/mq		
29	660	Idem sup.		
30	376	" "		
31	660	" "		
32	660	" "		
33	660	" "		
34	660	" "		
35	513	" "		
36	660	" "		
37	660	" "		
38	1.100	I_f = 2 mc/mq		
39	1.100	Idem sup.		
40	334	" "		
41	1.100	" "		
42	500	" "		
43	660	" "		
44	660	" "		
45	631	" "		
46	3.400	I_f = 2 mc/mq		
47	3.400	Idem sup.		
48	872	" "		
49	1.100	" "		
50	500	" "		
51	500	" "		
52	500	" "		
53	418	I_f = 2 mc/mq		
54	418	Idem sup.		
55	660	" "		
56	660	" "		
57	660	" "		
58	347	" "		
59	660	" "		
60	574	" "		
61	574	" "		
62	660	" "		
63	660	" "		
64	660	" "		
65	1.400	" "		
66	660	" "		
67	660	" "		
68	660	" "		
69	660	" "		
70	660	" "		
71	660	" "		
72	660	" "		
Totale mq.	41.072			

- parti di proprietà comunale (1) (2)

N°	Superficie mq.	Volume mc.	Densità fondiaria mc./mq.	Densità mc./mq.
73	660	I_f = 2 mc/mq		
74	660	Idem sup.		
75	660	" "		
76	1.100	" "		
77	594	" "		
78	1.500	" "		
79	660	" "		
80	660	" "		
81	660	" "		
82	660	" "		
83	660	" "		
84	660	" "		
85	660	" "		
86	660	" "		
87	660	" "		
88	660	" "		
89	660	" "		
90	660	" "		
91	660	" "		
92	660	" "		
93	660	" "		
94	660	" "		
95	660	" "		
96	660	" "		
97	660	" "		
98	660	" "		
99	660	" "		
100	660	" "		
101	660	" "		
102	660	" "		
103	660	" "		
104	660	" "		
105	660	" "		
106	660	" "		
107	660	" "		
108	660	" "		
109	660	" "		
110	660	" "		
111	660	" "		
112	660	" "		
113	660	" "		
114	660	" "		
115	660	" "		
116	660	" "		
117	660	" "		
118	660	" "		
119	660	" "		
120	660	" "		
121	660	" "		
122	660	" "		
123	660	" "		
124	660	" "		
125	660	" "		
126	660	" "		
127	660	" "		
128	660	" "		
Totale mq.	41.072			

Totale aree pubbliche residenziale 41.072 21.000

Totale aree pubbliche attrezzature di interesse generale 10.700 11.000

Totale aree pubbliche mq. 51.772 32.000

Totale aree private mq. 41.072 — 0,800

Totale mq. 92.844 — 32.000

Volume totale mc. 32.000

I_f medio = 32.000/92.844 = 0,345 mc./mq.

(1) Limitatamente ai lotti particolarmente edificati (dei cui stabilimi esistenti si è tenuto dell'indice massimo) per complessivi mc. 7.000 circa, per i quali è ammessa la minima edificazione non residenziale.

(2) Le quantità indicate per le attrezzature scolastiche e di interesse comune e generale sono da intendersi come minime e non vincolanti.

(3) Le quantità indicate per le attrezzature ricettive e alberghiere sono da intendersi come massime e non vincolanti.

(4) La superficie del parcheggio di mq. 2.500 a servizio della zona ricettiva è da considerarsi per una parte e precisamente mq. 1.500 a servizio della zona C2 e per la rimanente a servizio della zona D1.

(5) Per effetto di quanto da (3), (3 a) e (4), la totale della superficie della attrezzature di tutte queste di mc. 21.000 è da considerarsi per il complesso delle attrezzature della zona C2 e della zona D1 e precisamente mq. 14.617 per la zona C2 e mq. 6.383 per la zona D1.

(6) Per il piano di presentazione delle Direzione in loco, vedi norme.

(7) Per la zona ricettiva, nonché per gli edifici sono da intendersi non comprese nell'area fondiaria, le superfici occupate dai silos interrati di interesse.

(8) Dei lotti già edificati con volumi superiori a quelli definiti nonché quelli edificati con volumi inferiori a quelli definiti nelle norme.

(9) Nei lotti liberi è ammessa la costruzione di una S_u = 50 mq. in corso di realizzazione a parte dei volumi.

(10) Le attrezzature di interesse comune di cui mc. 5.000 in corso di realizzazione a parte dei volumi.