



COMUNE DI CURTI

PROVINCIA DI CASERTA – REGIONE CAMPANIA

Via Piave n° 92 – 81040 Curti (CE) – P. IVA: 00454800616 – C.F.: 80005190618

Tel. 0823/842648 – pec: protocollo@pec.comune.curti.ce.it

SERVIZIO TECNICO 1

LL.PP. – MANUTENZIONE – GESTIONE PATRIMONIO

Prot. (a margine)

Curti, 05.08.2020

OGGETTO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA R. SANZIO MEDIANTE PUBBLICO INCANTO (attuale sede della struttura socio-sanitaria CENTRO PRIF – ISTITUTO RIABILITATIVO srl)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI 1

Richiamato:

- ✓ il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 11/04/2019, esecutiva, con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021, in esecuzione dell'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008;
- ✓ la Delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 21/11/2019, con la quale è stato approvato, apportando modifiche ed integrazioni, il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2019-2021 (Art. 58 D. L. 25.06.2008 n° 112 convertito con modificazioni in Legge 06.08.2008 n° 133);
- ✓ la sopra citata D.C.C. n° 47/2019 nella quale, tra gli immobili di proprietà comunale da alienare, è stato inserito l'immobile sito in Via R. Sanzio denominato Casa Albergo per Anziani, in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2019, avente ad oggetto: "Presenza d'atto Relazione del Sindaco sullo stato di attuazione del piano di rientro dal disavanzo (art. 188 comma 1, del D. Lgs. 267/2000)";
- ✓ il Regolamento comunale di alienazione degli immobili approvato con D.C.C. n° 13 del 16/09/2011;
- ✓ la Delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 08/07/2020, con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020/2022 e sono state apportate modifiche ed integrazioni al Regolamento comunale di alienazione degli immobili approvato con D.C.C. n° 13 del 16/09/2011;
- ✓ la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici 1 n° 349 del 28.07.2020, con al quale veniva indetta la procedura di asta pubblica.

RENDE NOTO

che il giorno **15.09.2020** alle **ore 11,00** presso la sede comunale sita in Via Piave, 90 e precisamente presso l'Ufficio Tecnico 1, si darà luogo alla procedura di Pubblico Incanto con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione dell'immobile, con relative pertinenze, di seguito specificato.

Descrizione dell'immobile

L'immobile è stato realizzato con progetto approvato nel 1981 ed i lavori sono stati completati nel 1988, la sua destinazione originaria era quella di Casa Albergo per Anziani.

Nel 2012 a seguito di una ristrutturazione importante è stato destinato a centro di riabilitativo denominato "PRIF".

La struttura realizzata in cemento armato è costituita da 3 piani fuori terra, oltre un piano seminterrato ed un piano copertura realizzato a terrazzo scoperto.

I parametri piano volumetrici si possono distinguere così come seguono:

PIANO SEMINTERRATO

- Superficie lorda in pianta, pari a mq 68,66
- Volume lordo in pianta, pari a mc 228,60

PIANO TERRA

- Superficie lorda in pianta, escluso i porticati pari a mq 644,25
- Volume lordo in pianta, escluso i porticati pari a mc 2.190,45

PIANO PRIMO

- Superficie lorda in pianta, pari a mq 560,56
- Volume lordo in pianta, pari a mc 1905,90

PIANO SECONDO

- Superficie lorda in pianta, pari a mq 532,56
- Volume lordo in pianta, pari a mc 1905,90

PIANO COPERTURA (Terrazzo)

- Superficie lorda in pianta, escluso vani scala, pari a mq 538,00

Descrizione dell'immobile destinato a centro sportivo

La struttura destinata a centro sportiva di più recente formazione.

Attualmente è classificato catastalmente con la categoria "D6".

L'impianto realizzato per la maggior parte di struttura in containers prefabbricato ed in particolare due containers adibiti a spogliatoi, bagni e docce ed una struttura in legno a forma pressoché quadrata di modeste dimensioni adibita a chiosco per le necessità dell'attività.

I parametri piano volumetrici si possono distinguere così come seguono:

PIANO TERRA

- Superficie lorda in pianta, pari a mq 70,68
- Volume lordo in pianta, pari a mc 222,64
- Superficie campo di calcio pari a mq 960,00 mq

Dati urbanistici

Il complesso edilizio è ubicato a Curti alla via Raffaello Sanzio ed è riportato attualmente, in Catasto Fabbricati al foglio 1 particella 5514 sub 1 con categoria "D4" e particella 5514 sub 2 con categoria "D6".

Sotto il profilo energetico, secondo la normativa in materia vigente, il fabbricato da alienare risulta classificato nella classe energetica "D", precisando che alla stipula dell'atto di compravendita sarà allegato il relativo Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) -trasmesso alla Regione Campania con ricevuta di protocollo **AENGN-94233-24/02/2020 11.39.53.929-**.

Il tutto è meglio descritto nella Relazione di Stima e nella "Attestazione di Prestazione Energetica (APE)" a corredo della documentazione allegata al presente avviso, nonché visibile sul sito www.comune.curti.ce sezione "Bandi di gara e Contratti".

Prezzo

Prezzo a base della vendita Euro 2'281'940,00.

Eventuali chiarimenti e informazioni potranno essere richiesti, dagli interessati, direttamente all'Ufficio Tecnico- Servizi Tecnici 1, con sede in Via Piave n° 90, tramite pec: servizitecnici@pec.comune.curti.ce.it.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici 1
Arch. Loris Esarti

