



COMUNE DI CURTI

(81040 PROVINCIA DI CASERTA)

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

ENTRO IL 17 GIUGNO 2019

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2019.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

Come già per il 2017, non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L. 208/2015.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 17 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 17 giugno.

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4 PER MILLE detrazione 200,00
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (escluse Categorie A/1, A/8 e A/9)	4 per mille ridotto al 50%
Terreni	8,1 PER MILLE
Aree edificabili	8,1 PER MILLE
Altri immobili	8,1 PER MILLE

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: D228

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

ENTRO IL 30 GIUGNO 2019

**deve essere presentata la dichiarazione relativa all'imposta municipale propria (IMU)
relativa all'anno 2018**

DICHIARAZIONE ORDINARIA

I contribuenti devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o nel caso in cui siano intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione del tributo.

Pertanto nel caso in cui il possesso degli immobili abbia avuto inizio nel 2018 o nello stesso anno siano intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, va inviata la dichiarazione entro il 30 giugno 2019.

La dichiarazione deve essere presentata utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

SPORTELLO INFORMAZIONI

L'Ufficio Tributi è a disposizione per ogni ulteriore informazione il lunedì- mercoledì- venerdì dalle ore 08,30 alle 12,30 e il martedì dalle 16,00 alle 18,00, oppure telefonando al seguente numero: 0823/842648 o anche via e-mail all'indirizzo: tributi@comune.curti.ce.it, o pec: tributi@pec.comune.curti.ce.it.

L'ASSESSORE ALLE FINANZE

Dott.ssa Jolanda Maile

IL SINDACO

Dott. Antonio Raiano